

# Eigentumswohnung im Münchner Süden

*Herrlicher Wohngenuß in der Parkstadt Solln  
Charmante 2 Zimmer Wohnung mit  
großem Balkon*



**MUNICH  
PROPERTY**

*Find the best home*



*Stilvolles & Großes Entrée*



# MUNICH PROPERTY

WHERE DREAMS COME TRUE...





*Großes Wohn- und  
Esszimmer*



# MUNICH PROPERTY

WHERE DREAMS COME TRUE...





*Großer Balkon mit schönem  
Ausblick ins Grüne*



# MUNICH PROPERTY

WHERE DREAMS COME TRUE...





*Charmantes Schlafzimmer*



# MUNICH PROPERTY

WHERE DREAMS COME TRUE...





## Ihre Eigentumswohnung

Umgeben von altem Baumbestand, nostalgischer Villen und Bürgerhäuser präsentiert sich hier eine herrlich helle 2 Zimmer Wohnung mit großem Balkon am Rande der begehrten Parkstadt Solln. Die Wohnanlage an der Kandinskystraße / Ecke Gabriele-Münter-Straße befindet sich inmitten wohlklingender Straßennamen von Künstlern des Expressionismus und liegt verkehrstechnisch günstig unmittelbar an der Drygalskiallee, wo die Parkstadt Solln in das weite Grün der unbebauten Zone zwischen Solln und Forstenried übergeht.

*2 Zimmer Wohnung mit  
großem Balkon und  
tollen Ausblick*

*Sie möchten sich Ihren  
Traum von einer  
Stadtwohnung mit Balkon  
erfüllen?*

## DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

- ✓ Sehr angenehme und großzügige 2 Zimmer Wohnung mit ca. 72,6 m<sup>2</sup>
- ✓ Großer Balkon (ca. 14,38 m<sup>2</sup>)
- ✓ Offene luftig-helle Räume mit optimal durchdachter Grundrissgestaltung
- ✓ Einladend geräumig helle Diele mit Garderobenmöglichkeit mit ca. 9,28 m<sup>2</sup>
- ✓ Wohn- und EBzimmer mit einer Wohnfläche von ca. 24,13 m<sup>2</sup>
- ✓ Schlafzimmer mit einer Wohnfläche von ca. 14,40 m<sup>2</sup>
- ✓ Leere Küche mit Zugang zum Balkon
- ✓ Helles innenliegendes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß
- ✓ Schöner heller Laminat
- ✓ Praktischer Hauswirtschaftsraum
- ✓ TG Einzelstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage
- ✓ Kellerabteil vorhanden

## ENERGIEAUSWEIS

Endenergiebedarf: 76 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 1979  
Energieeffizienzklasse: C



*The realty company founded  
by trust and professionalism.*

## **Munich Property Mietwohnungen und Verkaufsimmobilien in München**

Dr. phil. Danica Krunic  
Osterwaldstraße 95  
D-80805 München

E-Mail: [info@munich-property.de](mailto:info@munich-property.de)  
Webseite: [www.munich-property.de](http://www.munich-property.de)  
Telefon +49.173.5705005

# **MUNICH PROPERTY**

WHERE DREAMS COME TRUE...

